

BESTEMMINGSPLANGEBIED

Plangebied

BESTEMMINGEN

Enkelbestemmingen

- A** Agrarisch
- B** Bedrijf
- BT-1** Bedrijventerrein - 1
- BT-2** Bedrijventerrein - 2
- GD-1** Gemengd - 1
- M** Maatschappelijk
- R** Recreatie
- V** Verkeer
- V-VB** Verkeer - Verblijfsgebied

Dubbelbestemmingen

- Leiding**
- L-G** Leiding - Gas
 - L-R** Leiding - Riool

Waarde

- WR-ME** Waarde - Maastrichts Erfgoed

Waterstaat

- WS-BW** Waterstaat - Beschermingszone primair water
- WS-SR** Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed

AANDUIDINGEN

Veiligheidszone

- veiligheidszone - externe veiligheid

Vrijwaringszone

- vrijwaringszone - spoor
- vrijwaringszone - weg (0-50 en 50-100m)

Funcieaanduidingen

- (bs2)** bedrijf tot en met categorie 2
- (bs3.1)** bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bs3.2)** bedrijf tot en met categorie 3.2
- (coc)** congrescentrum
- (h=5)** horeca van categorie 5
- (on)** onderwijs
- (pg)** parkeergarage
- (sb-gr)** specifieke vorm van bedrijf - gasdrukmeet- en regelstation
- (sb-g)** specifieke vorm van bedrijf - gasontvangstation
- (sbt-B)** specifieke vorm van bedrijventerrein - B
- (sbt-D)** specifieke vorm van bedrijventerrein - D
- (sdh-aag)** specifieke vorm van detailhandel - detailhandel in automaterialen, -accessoires en -gereedschappen
- (sdh-da)** specifieke vorm van detailhandel - detailhandel in auto's
- (sg-ag)** specifieke vorm van groen - agrarisch gebruik
- (sm-az)** specifieke vorm van maatschappelijk - academisch ziekenhuis
- (sm-hlp)** specifieke vorm van maatschappelijk - helioplatform
- (sw-b)** specifieke vorm van verkeer - loopbrug
- (sw-a)** specifieke vorm van waarde - archeologische zone a
- (sw-c)** specifieke vorm van waarde - archeologische zone c
- (sw-vnp)** specifieke vorm van wonen - verblijf niet permanent
- (sth)** studentenhuizing

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

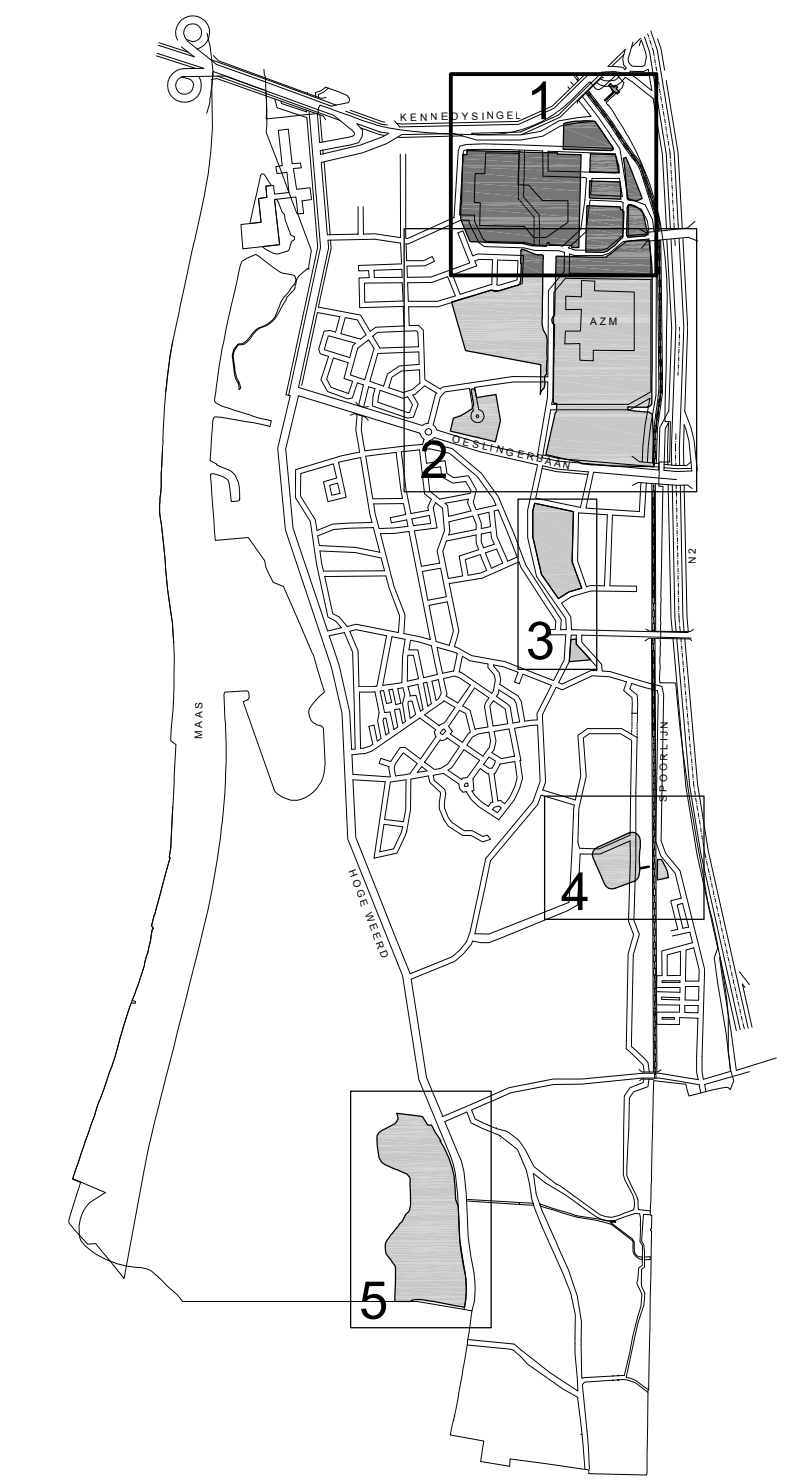
- specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw toegestaan
- specifieke bouwaanduiding - onbebouwd

Maatvoering

- goothoogte (m)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Figuur

- Hartlijn leiding**
- G hartlijn leiding - gas
 - R hartlijn leiding - riool



		*** aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend ***	
		bestemmingsplan Reparatie- en actualiseringsplan Maastricht Zuidoost	par. datum 14.04.2015
verbodding - deelgebied 1 vastgesteld 22 maart 2016			
sector Ruimte	team Ontwerp	schaal 1:1000	IMRO-Idn NL.IMRO.0935.bpMtricht2Orepect-vg01



BESTEMMINGSPLANGEBIED

- BESTEMMINGEN**
- Enkelbestemmingen**
 - A** Agrarisch
 - B** Bedrijf
 - BT-1** Bedrijventerrein - 1
 - BT-2** Bedrijventerrein - 2
 - GD-1** Gemengd - 1
 - M** Maatschappelijk
 - R** Recreatie
 - V** Verkeer
 - V.VB** Verkeer - Verrijfsgebied

Dubbelbestemmingen

- Leiding**
- L-G** Leiding - Gas
- L-R** Leiding - Riool
- Waarde**
- WR-ME** Waarde - Maastichts Erfgoed
- Waterstaat**
- WS-BW** Waterstaat - Beschermingszone primair water
- WS-SR** Waterstaat - Stroomvoerende rivierbed

AANDUIDINGEN

- Veiligheidszone**
- veiligheidszone - externe veiligheid
- Vrijwaringszone**
- vrijwaringszone - spoor
- vrijwaringszone - weg (0-50 en 50-100m)

Funcieaanduidingen

- [b2] bedrijf tot en met categorie 2
- [b3.1] bedrijf tot en met categorie 3.1
- [b3.2] bedrijf tot en met categorie 3.2
- [csc] congressentrum
- [h5] horeca van categorie 5
- [on] onderwijs
- [pg] parkeergarage
- [sb-g] specifieke vorm van bedrijf - gasdrukmeel- en regelstation
- [sb-g] specifieke vorm van bedrijf - gasontvangstation
- [sb-B] specifieke vorm van bedrijventerrein - B
- [sb-D] specifieke vorm van bedrijventerrein - D
- [sb-aag] specifieke vorm van detailhandel - detailhandel in automaterialen, -accessoires en -gereedschappen
- [sb-da] specifieke vorm van detailhandel - detailhandel in auto's
- [sg-ag] specifieke vorm van groen - agrarisch gebruik
- [sm-ak] specifieke vorm van maatschappelijk - academisch ziekenhuis
- [sm-tp] specifieke vorm van maatschappelijk - heliportlandingsplaats
- [sv-bb] specifieke vorm van verkeer - loopbrug
- [swf-a] specifieke vorm van waarde - archeologische zone a
- [swf-c] specifieke vorm van waarde - archeologische zone c
- [swf-vsp] specifieke vorm van wonen - verblijf niet permanent
- [stb] studentenhuisvesting

Bouwvlak

- [] bouwvlak

Bouwaanduidingen

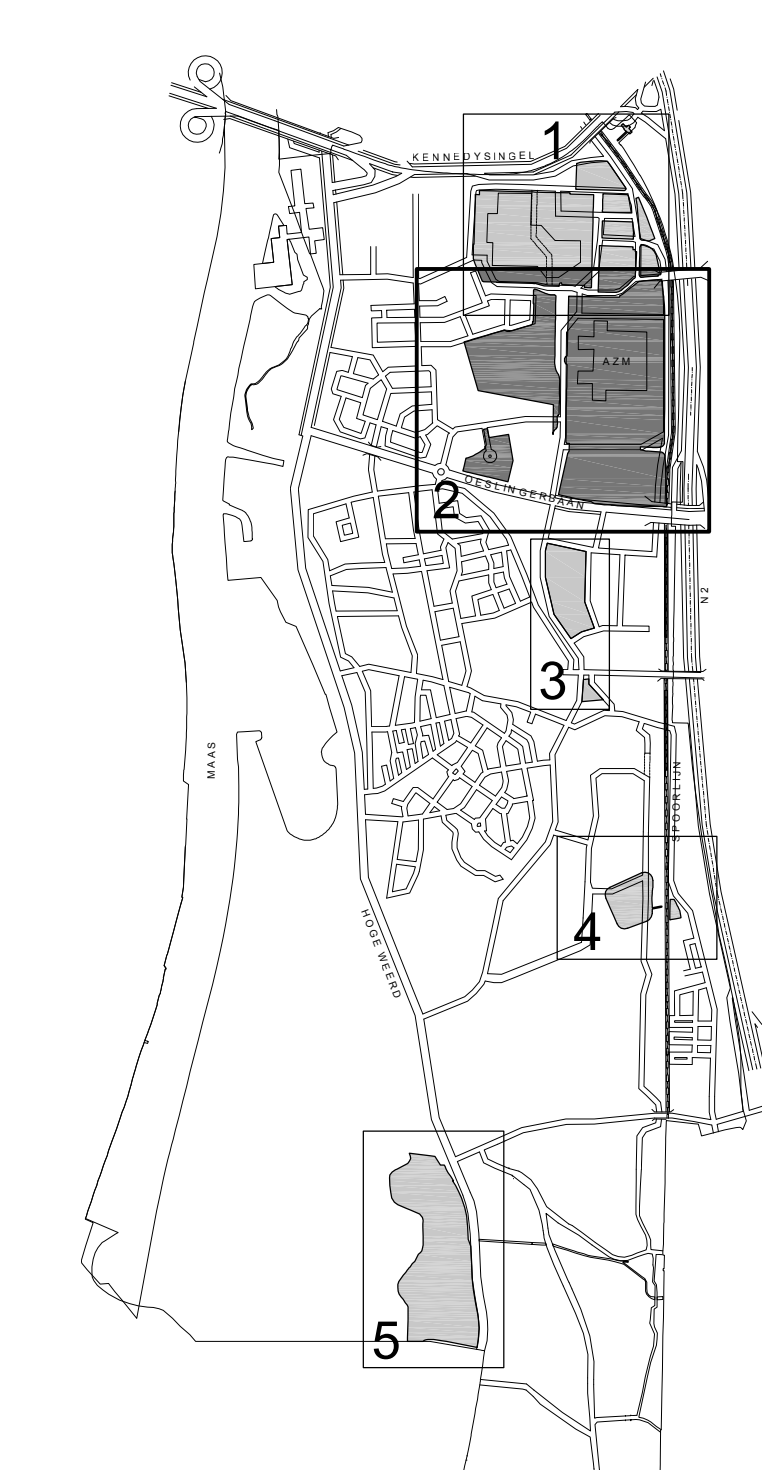
- [bba-nf] specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw toegestaan
- [bba-nb] specifieke bouwaanduiding - onbebouwd

Maatvoering

- [] goothoogte (m)
- [] maximum bebouwingspercentage (%)
- [] maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
- [] maximum goothoogte (m)
- [] maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

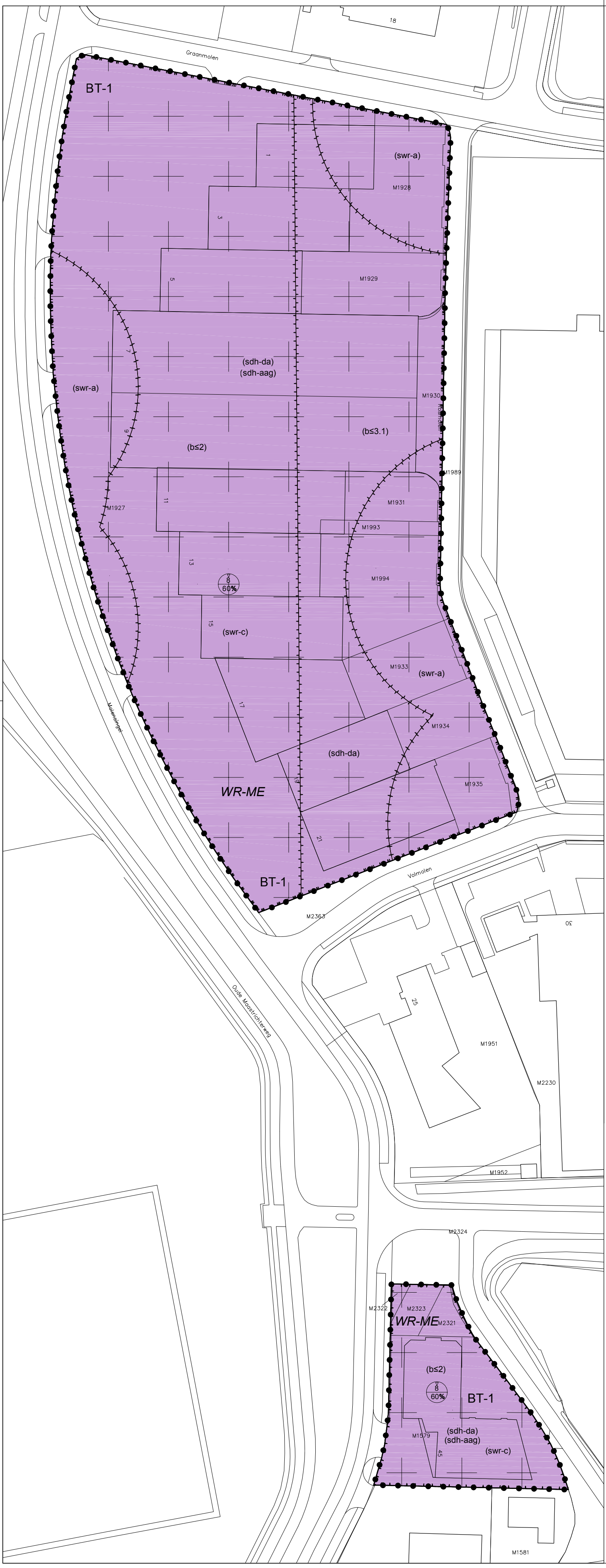
Figuur

- Hartlijn leiding**
- G hartlijn leiding - gas
- R hartlijn leiding - riool

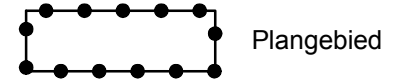


*** aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend ***

	bestemmingsplan	par. datum
	Reparatie- en actualiseringsplan Maastricht Zuidoost	14.04.2015
	verbeelding - deelgebied 2	24.09.2015
	vastgesteld 22 maart 2016	04.04.2016
sector Ruimte	team Ontwerp	schaal 1:1000
		IMRO-Idn NL.IMRO.0935.gpMtrichZ2Orepaect-v901



BESTEMMINGSPLANGEBIED



BESTEMMINGEN

Enkelbestemmingen

- A** Agrarisch
- B** Bedrijf
- BT-1** Bedrijventerrein - 1
- BT-2** Bedrijventerrein - 2
- GD-1** Gemengd - 1
- M** Maatschappelijk
- R** Recreatie
- V** Verkeer
- V-VB** Verkeer - Verblijfsgebied

Dubbelbestemmingen

- Leiding**
- L-G** Leiding - Gas
 - L-R** Leiding - Riool

Waarde

- WR-ME** Waarde - Maastrichts Erfgoed

Waterstaat

- WS-BW** Waterstaat - Beschermingszone primair water
- WS-SR** Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed

AANDUIDINGEN

Veiligheidszone

- veiligheidszone - externe veiligheid

Vrijwaringszone

- vrijwaringszone - spoor
- vrijwaringszone - weg (0-50 en 50-100m)

Funcieaanduidingen

- (bs2)** bedrijf tot en met categorie 2
- (bs3.1)** bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bs3.2)** bedrijf tot en met categorie 3.2
- (coc)** congrescentrum
- (h=5)** horeca van categorie 5
- (on)** onderwijs
- (pg)** parkeergarage
- (sb-gr)** specifieke vorm van bedrijf - gasdrukmeet- en regelstation
- (sb-g)** specifieke vorm van bedrijf - gasontvangstation
- (sbt-B)** specifieke vorm van bedrijventerrein - B
- (sbt-D)** specifieke vorm van bedrijventerrein - D
- (sdh-aag)** specifieke vorm van detailhandel - detailhandel in automaterialen, -accessoires en -gereedschappen
- (sdh-da)** specifieke vorm van detailhandel - detailhandel in auto's
- (sg-ag)** specifieke vorm van groen - agrarisch gebruik
- (sm-az)** specifieke vorm van maatschappelijk - academisch ziekenhuis
- (sm-hlp)** specifieke vorm van maatschappelijk - heliportlandingsplaats
- (sv-lb)** specifieke vorm van verkeer - loopbrug

- (swr-a)** specifieke vorm van waarde - archeologische zone a
- (swr-c)** specifieke vorm van waarde - archeologische zone c
- (sw-vnp)** specifieke vorm van wonen - verblijf niet permanent
- (sth)** studenthuisvesting

Bouwvlak



Bouwaanduidingen

- [sba-nl]** specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw toegestaan
- [sba-o]** specifieke bouwaanduiding - onbebouwd

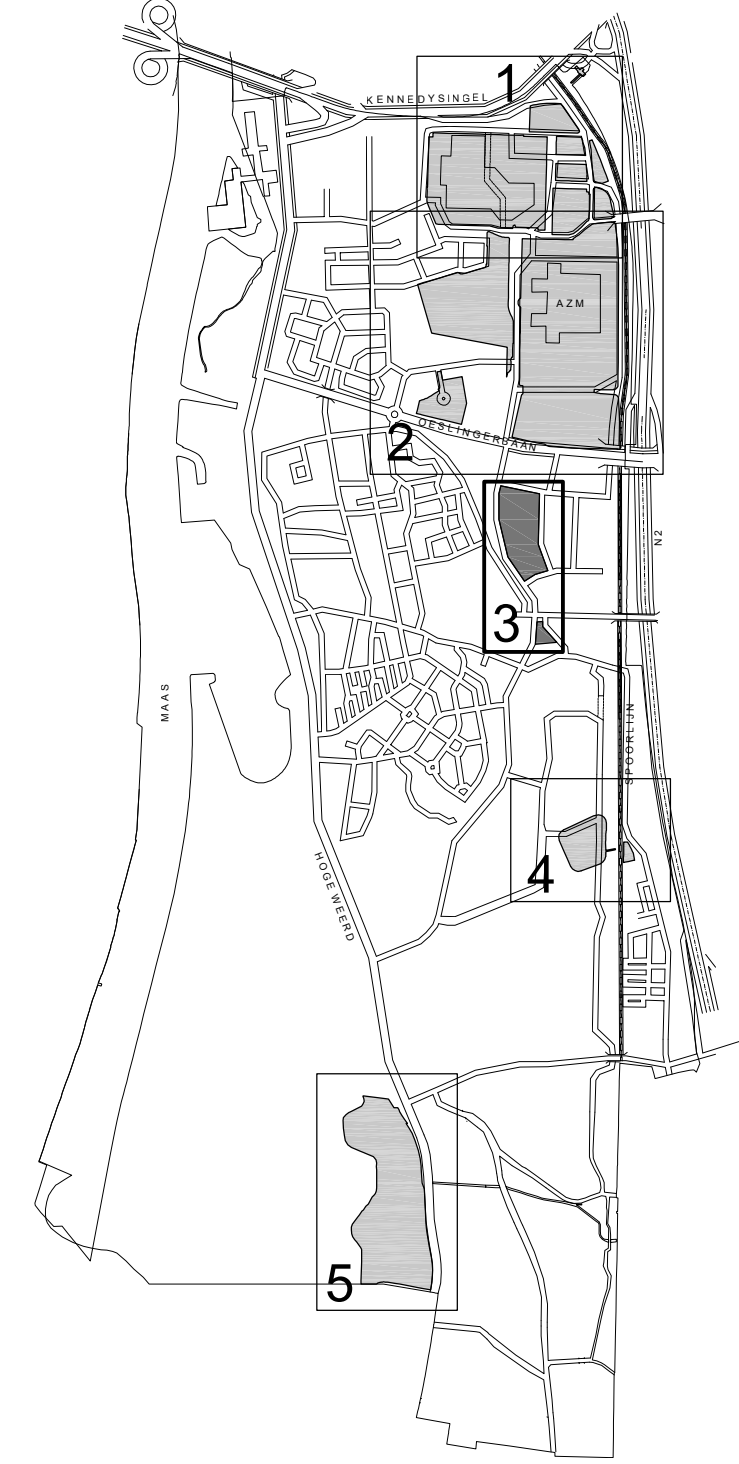
Maatvoering

- goothoogte (m)
- maximum bebouwingspercentage (%), maximum bouwhoogte (m)
- maximum goothoogte (m)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

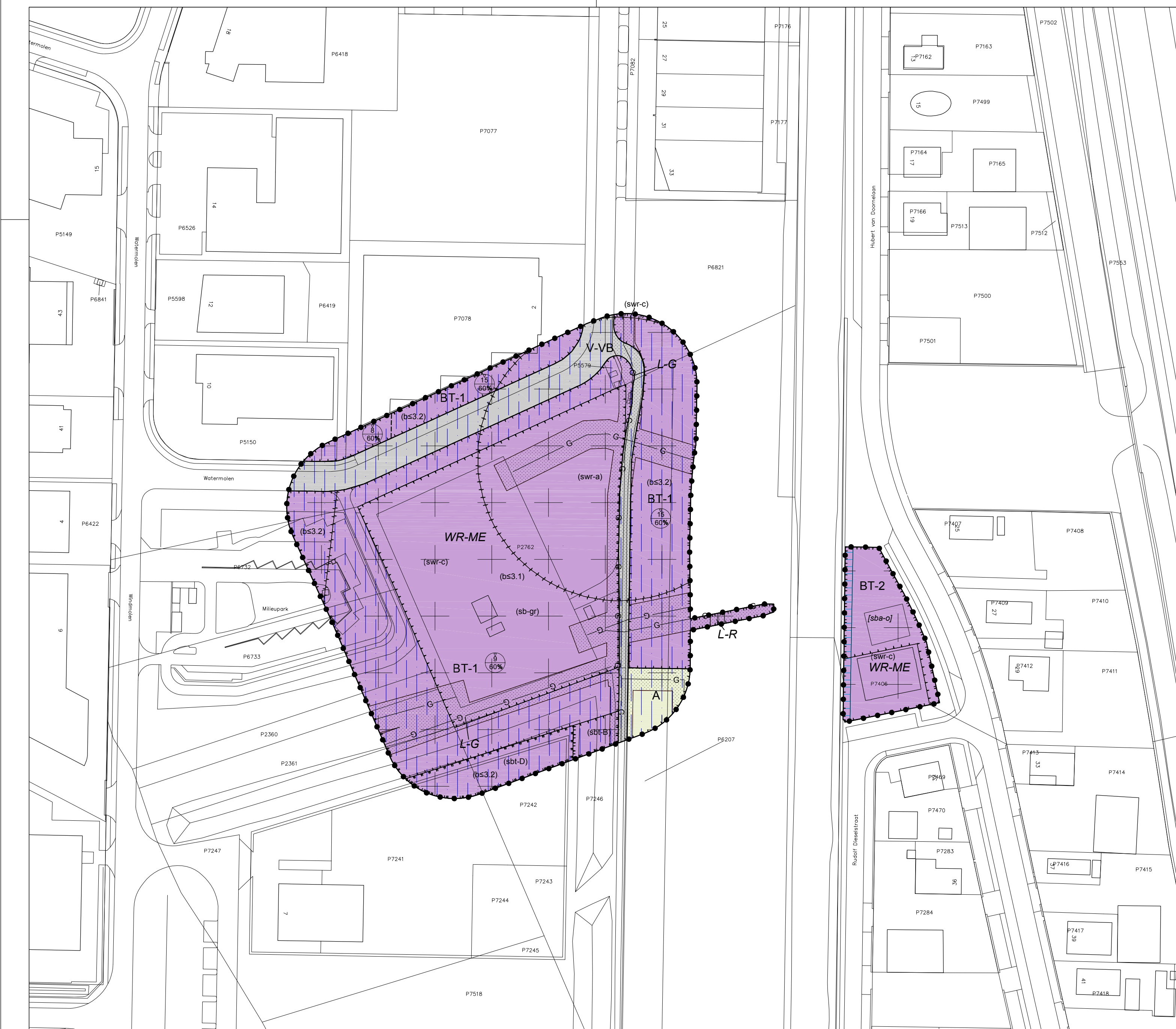
Figuur

Hartlijn leiding

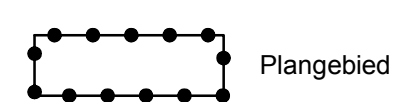
- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - riool



*** aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend ***			
	bestemmingsplan Reparatie- en actualiseringsplan Maastricht Zuidoost		par. datum
	verbeelding - deelgebied 3 vastgesteld 22 maart 2016		14.04.2015
			24.09.2015
		04.04.2016	
sector Ruimte	team Ontwerp	schaal 1:1000	IMRO-idx NL.IMRO.0935.bpMtrichtZOrepect-vg01



BESTEMMINGSPLANGEBIED



Plangebied

BESTEMMINGEN

Enkelbestemmingen

- A** Agrarisch
- B** Bedrijf
- BT-1** Bedrijventerrein - 1
- BT-2** Bedrijventerrein - 2
- GD-1** Gemengd - 1
- M** Maatschappelijk
- R** Recreatie
- V** Verkeer
- V-VB** Verkeer - Verblijfsgebied

Dubbelbestemmingen

Leiding

- L-G** Leiding - Gas
- L-R** Leiding - Riool

Waarde

- WR-ME** Waarde - Maastrichts Erfgoed

Waterstaat

- WS-BW** Waterstaat - Beschermingszone primair water
- WS-SR** Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed

AANDUIDINGEN

Veiligheidszone

- veiligheidszone - externe veiligheid

Vrijwaringszone

- vrijwaringszone - spoor
- vrijwaringszone - weg (0-50 en 50-100m)

Funcieaanduidingen

- bedrijf tot en met categorie 2
- bedrijf tot en met categorie 3.1
- bedrijf tot en met categorie 3.2
- congrescentrum

- horeca van categorie 5
- onderwijs
- parkeergarage
- specifieke vorm van bedrijf - gasdrukmeet- en regelstation
- specifieke vorm van bedrijf - gasontvangstation
- specifieke vorm van bedrijventerrein - B
- specifieke vorm van bedrijventerrein - D
- specifieke vorm van detailhandel - detailhandel in automaterialen, -accessoires en -gereedschappen
- specifieke vorm van detailhandel - detailhandel in auto's
- specifieke vorm van groen - agrarisch gebruik
- specifieke vorm van maatschappelijk - academisch ziekenhuis
- specifieke vorm van maatschappelijk - heliportlandingsplaats
- specifieke vorm van verkeer - loopbrug
- specifieke vorm van waarde - archeologische zone a
- specifieke vorm van waarde - archeologische zone c
- specifieke vorm van wonen - verblijf niet permanent
- studentenhuysvesting

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw toegestaan
- specifieke bouwaanduiding - onbebouwd

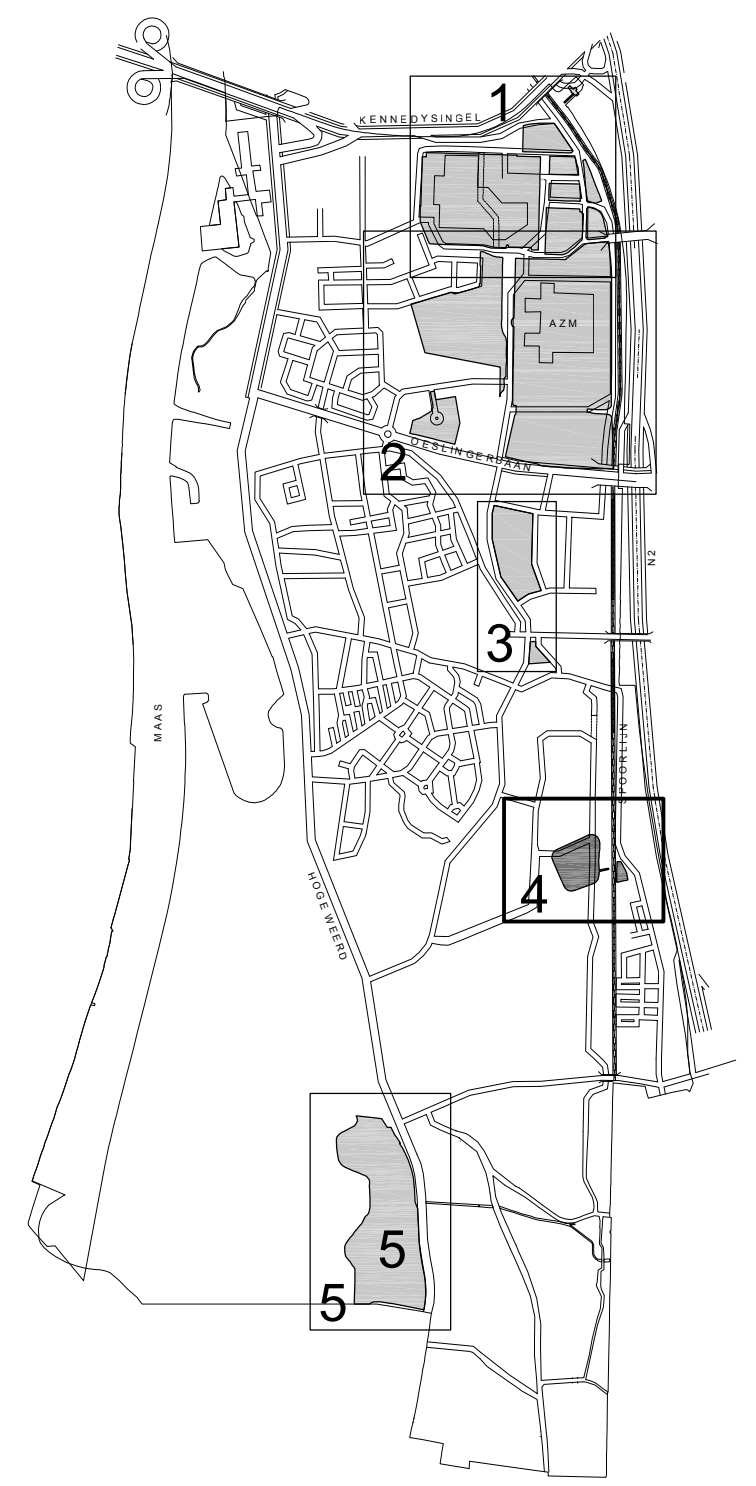
Maatvoering

- goothoogte (m)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Figuur

Hartlijn leiding

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - riool



*** aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend ***

	bestemmingsplan Reparatie- en actualiseringsplan Maastricht Zuidooit	par.	datum
	verbetering - deelgebied 4 vastgesteld 22 maart 2016		14.04.2015
			04.04.2016
sector Ruimte	team Ontwerp	schaal 1:1000	IMRO-ldn NL.IMRO.0935.bpMtrichZOrepect-vg01



BESTEMMINGSPLANGEBIED

Plangebied

BESTEMMINGEN

Enkelbestemmingen

- A Agrarisch
- B Bedrijf
- BT-1 Bedrijventerrein - 1
- BT-2 Bedrijventerrein - 2
- GD-1 Gemengd - 1
- M Maatschappelijk
- R Recreatie
- V Verkeer
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied

Dubbelbestemmingen

Leiding

- L-G Leiding - Gas
- L-R Leiding - Riool

Waarde

- WR-ME Waarde - Maastrichts Erfgoed

Waterstaat

- WS-BW Waterstaat - Beschermingszone primair water
- WS-SR Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed

AANDUIDINGEN

Veiligheidszone

- veiligheidszone - externe veiligheid

Vrijwaringszone

- vrijwaringszone - spoor
- vrijwaringszone - weg (0-50 en 50-100m)

Functieaanduidingen

- (bs2) bedrijf tot en met categorie 2
- (bs3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bs3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (coc) congrescentrum
- (h=5) horeca van categorie 5
- (on) onderwijs
- (pg) parkeergarage
- (sb-gr) specifieke vorm van bedrijf - gasdrukmeet- en regelstation
- (sb-g) specifieke vorm van bedrijf - gasontvangstation
- (sbt-B) specifieke vorm van bedrijventerrein - B
- (sbt-D) specifieke vorm van bedrijventerrein - D
- (sdh-aag) specifieke vorm van detailhandel - detailhandel in automaterialen, -accessoires en -gereedschappen
- (sdh-da) specifieke vorm van detailhandel - detailhandel in auto's
- (sg-ag) specifieke vorm van groen - agrarisch gebruik
- (sm-az) specifieke vorm van maatschappelijk - academisch ziekenhuis
- (sm-hp) specifieke vorm van maatschappelijk - helioplantingsplaats
- (sv-lb) specifieke vorm van verkeer - loopbrug
- (sw-a) specifieke vorm van waarde - archeologische zone a
- (sw-c) specifieke vorm van waarde - archeologische zone c
- (sw-vnp) specifieke vorm van wonen - verblijf niet permanent
- (sth) studenthuisvesting

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

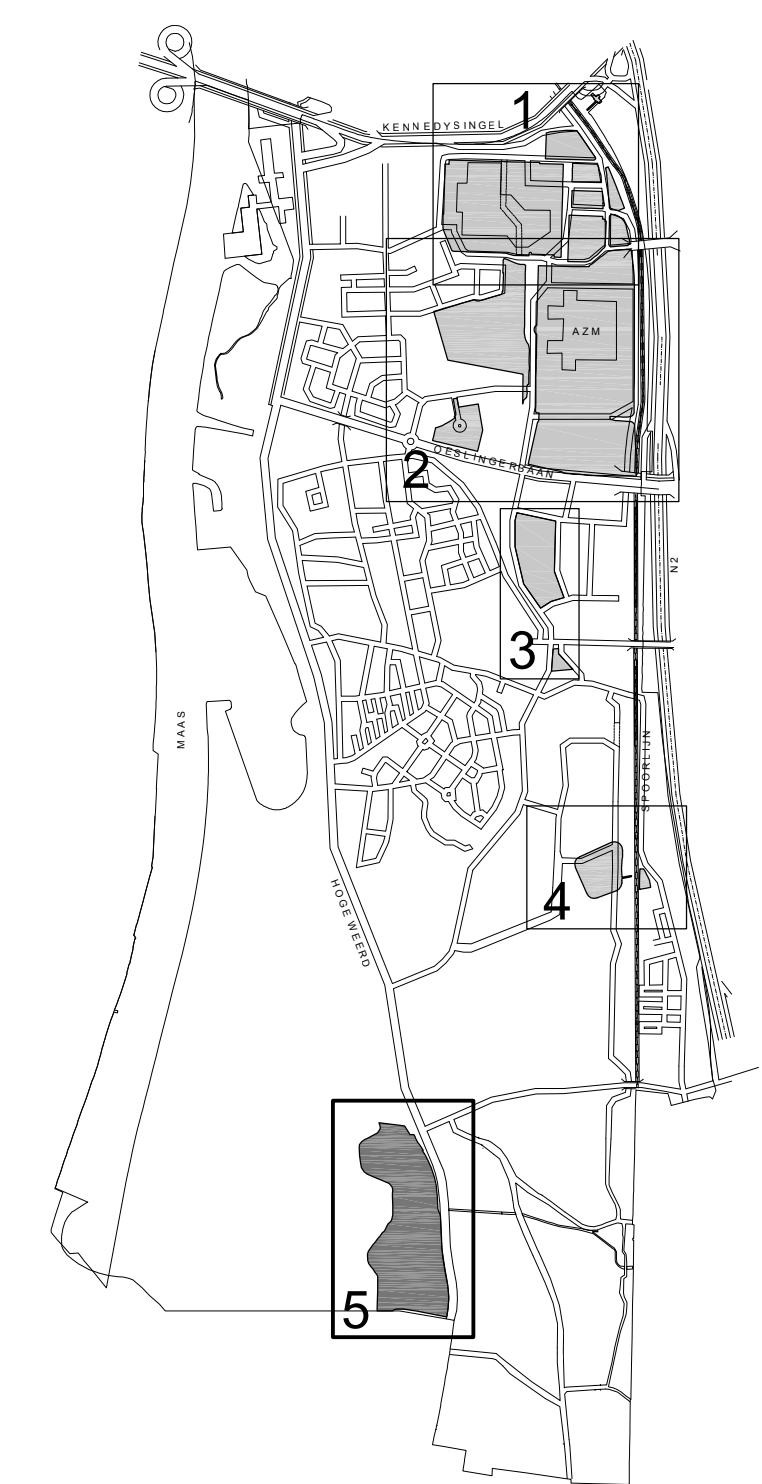
- [sba-ntf] specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw toegestaan
- [sba-ot] specifieke bouwaanduiding - onbebouwd

Maatvoering

- goothoogte (m)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Figuur

- Hartlijn leiding - gas
- Hartlijn leiding - riool



*** aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend ***			
	bestemmingsplan Reparatie- en actualiseringsplan Maastricht Zuidoost		par. datum 14.04.2015
	verbeelding - deelgebied 5 vastgesteld 22 maart 2016		24.09.2015 04.04.2016
sector Ruimte	team Ontwerp	schaal 1:1000	IMRO-Idn NL.IMRO.0935.bpMtrichZorepact-vg01